

Flächennutzungsplan - 9. Änderung

der Gemeinde Forstinning

Gemarkung Forstinning

Maßstab 1:5000

Alle Bestimmungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Forstinning, genehmigt am 03.05.1982, sowie die Bestimmungen der 1. bis 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, die von der 9. Änderung nicht berührt sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Fertigungsdaten: 12.02.2019
04.06.2019
23.07.2019

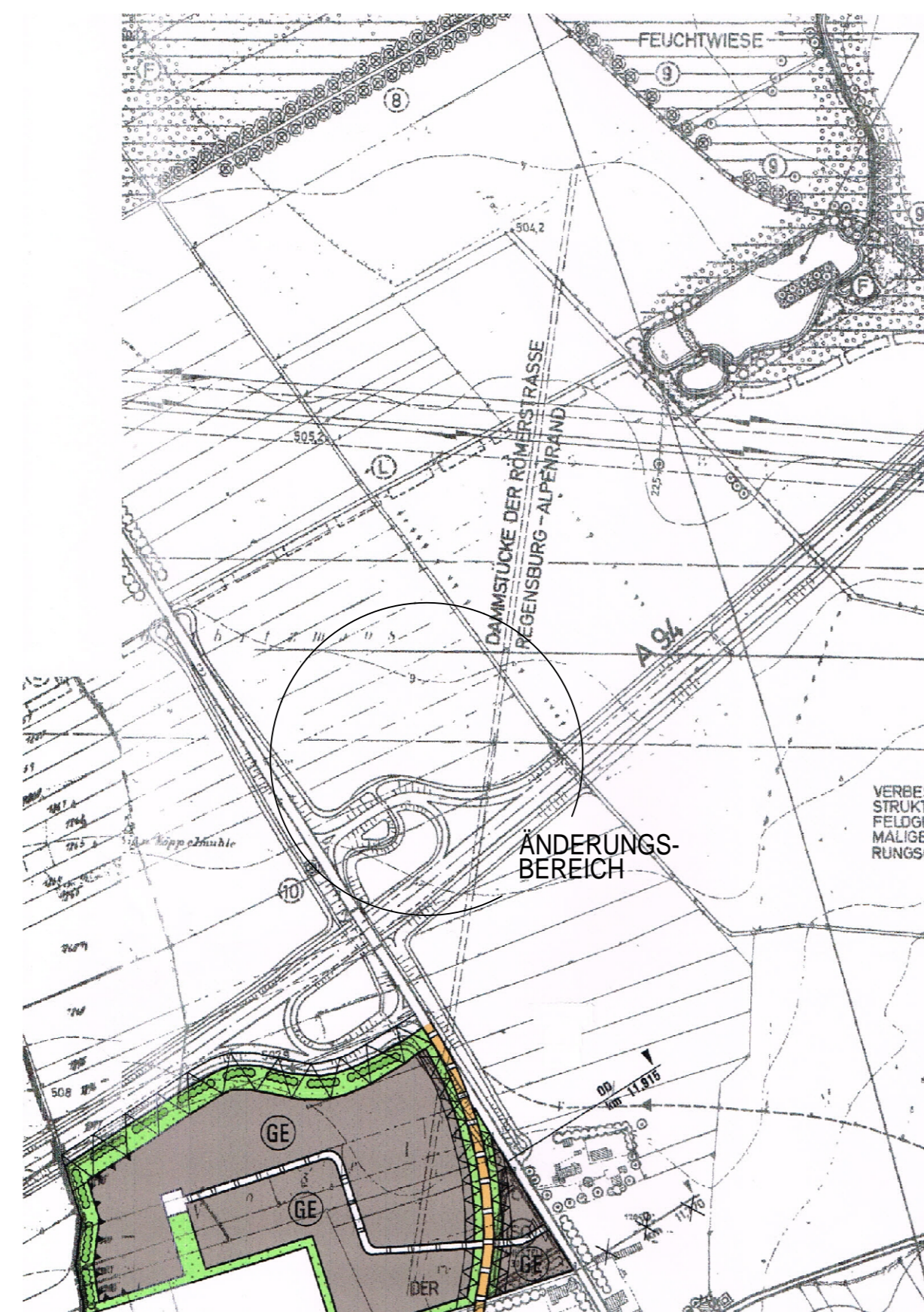
Entwurfsverfasser:

Reinhard Lindner

Grünordnung:

Bauer Landschaftsarchitekten

BISHER GÜLTIGE DARSTELLUNG FLÄCHE 1
ÜBERSICHT LAGE



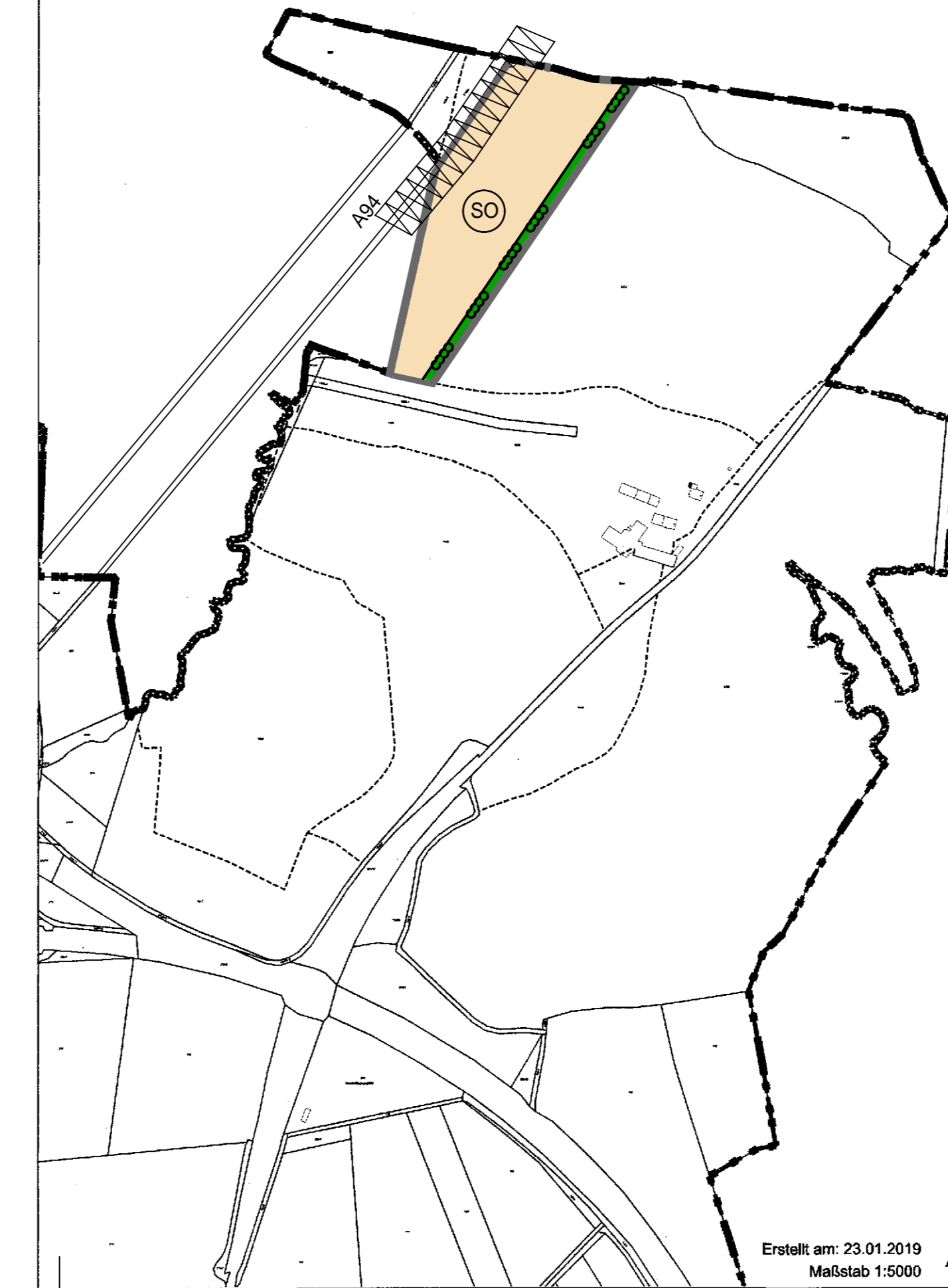
NEUE DARSTELLUNG FLÄCHE 1





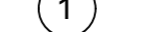
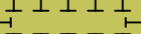



BISHER GÜLTIGE DARSTELLUNG FLÄCHE 2
ÜBERSICHT LAGE

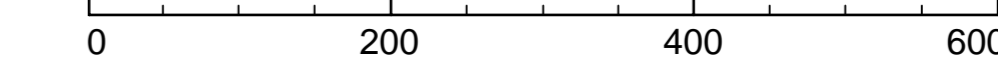


NEUE DARSTELLUNG FLÄCHE 2



PLANZEICHEN

-  Geltungsbereich der Flächen des geänderten Teilgebiets
- Darstellungen innerhalb des Geltungsbereichs:
-  Sondergebiet gem. § 11, Abs. 2 BauNVO, mit der näheren Zweckbestimmung: "Errichtung einer Freiland-Photovoltaikanlage"
-  laufende Nummer der Änderung, z.B. Bereich 1
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Schutz- und Leitpflanzung geplant
-  anbaufreie Zone
-  vermutetes Bodendenkmal



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Forstinning hat in der Sitzung vom 12.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die neunte Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2019 hat in der Zeit vom 20.02.2019 bis 29.03.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2019 hat in der Zeit vom 20.02.2019 bis 29.03.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2019 bis 15.07.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.06.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2019 bis 15.07.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Forstinning hat mit Beschluss des Gemeinderats vom festgestellt.
....., den
Gemeinde
1. Bürgermeister Ostermair
7. Das Landratsamt Ebersberg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
....., den
Gemeinde
1. Bürgermeister Ostermair
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
....., den
Gemeinde
1. Bürgermeister Ostermair