

# BEBAUUNGSPLAN "KORBEN"

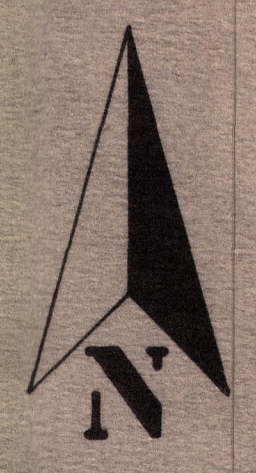
## GEMEINDE FORSTINNING, KREIS EBERSBERG

ÄNDERUNG FLUR-NR. 260/4 + 260/6 M/1:1000

Die Gemeinde Forstinning erläßt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23, 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) Art. 89 Abs. 1 Ziffer 10 und Art. 91 Abs. 3 der Bay. Bauordnung (BayBO) BayRS 2132-1-1 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl S. 161) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes -Planzeichenverordnung- vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

**NEUE FESTSETZUNGEN:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung auf Flur-Nr. 260/4 + 260/6.
  - In diesem Bereich wird der Bebauungsplan "Korber" gemäß den neuen Festsetzungen geändert.
  - 1. Maß der baulichen Nutzung:
    - a) Grundflächenzahl: 0,22
    - b) Geschößflächenzahl: 0,45
    - c) Zahl der Vollgeschosse: II als Höchstgrenze
    - d) Je Doppelhaushälfte ist nur 1 Wohneinheit zulässig.
  - 2.
    - Baulinie (neu)
    - Baugrenze (neu)
  - 3. ← → Firstrichtung im Geltungsbereich der Änderung
  - 4. Vorgartenbepflanzung mit hochstämmigen Bäumen mit einem Kronendurchmesser von mehr als 2,80 m.
  - 5. ST/GA Stellplatz- bzw. Garagenfläche
- Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Korber" vom 13.12.1966.



**Verfahrensvermerke:**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.08.1988 die Änderung des Bebauungsplanes "Korber" beschlossen. Der geänderte Bebauungsplan in der Fassung vom 05.08.1988 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.1988 bis 06.04.1988 öffentlich ausgelegt.
 

(Siegel) Forstinning, den 31.05.1988

*Schwaib*  
1. Bürgermeister
2. Die Gemeinde Forstinning hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.04.1989... den geänderten Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in der Fassung vom April 1989 als Satzung beschlossen.
 

(Siegel) Forstinning, den 31.05.1989

*Schwaib*  
1. Bürgermeister
3. Das Anzeigeverfahren zum geänderten Bebauungsplan in der Fassung vom April 1989... wurde mit Schreiben der Gemeinde Forstinning vom 29.05.1989... an das Landratsamt Ebersberg eingeleitet. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom -5. Juni 1989 Az.: 60-44 Forstinning 14 keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 BauGB).
 

(Siegel) Ebersberg, den -5. Juni 1989

i.A. *Glabrenner*  
Oberregierungsrat
4. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Abschluß des Anzeigeverfahrens zur Bebauungsplanänderung erfolgte am 12.06.1989. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der geänderte Bebauungsplan in der Fassung vom April 1989 in Kraft (§ 12 BauGB).
 

(Siegel) Forstinning, den 25. Juli 1990

*Schwaib*  
1. Bürgermeister