

Bebauungsplan Nr. 26 "Graf-Sempt-Straße Nord"

Gemeinde Forstinning, Landkreis Ebersberg

Der Bebauungsplan Nr. 26 "Graf-Sempt-Straße Nord" umfasst die Flurstücksnummern 278T, 281T, 281/1T, 282/1, 283/2 und 283/3 der Gemarkung Forstinning

Die Gemeinde Forstinning, Landkreis Ebersberg, erlässt gemäß §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch - BauGB -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diesen Bebauungsplan als Satzung

Planfertiger: Reinhard Lindner, Architekt Am Pfündeweg 5 85457 Wörth

Gründordnung: Max Bauer, Landschaftsarchitekt Pfarrer-Ostermayer-Str. 3 85457 Wörth

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Table A: Festsetzungen durch Planzeichen. Contains sections A.1 Geltungsbereich, A.2 Verkehrsflächen, A.3 Art und Maß der baulichen Nutzung, A.4 Garagen und Stellplätze. Lists symbols and their corresponding regulations.

B FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Table B: Festsetzungen durch Text. Lists regulations B.1 through B.2.2.2 regarding building use, area, and height.

Table B (continued): Regulations B.4.5 through B.6.4 regarding roof construction, greenery, and waste disposal.

B.7 Grünordnung

Table B.7: Grünordnung. Lists regulations B.7.1 through B.7.9 regarding tree planting and greenery.

Table B.8: Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung. Lists regulations B.8.1 through B.8.4 regarding nature conservation.

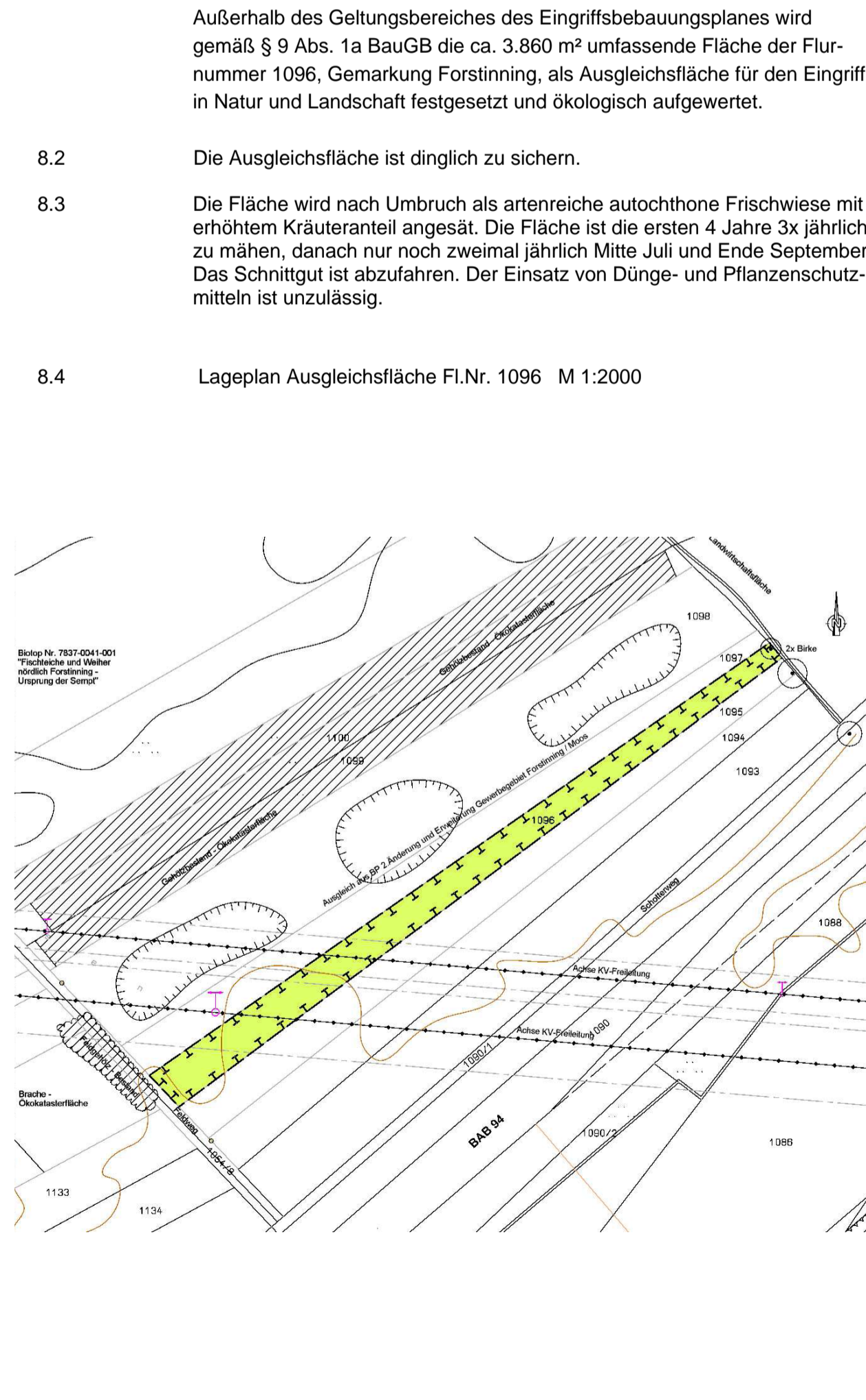


Table B.9: Denkmalpflege. Lists regulations B.9.1 through B.9.4 regarding heritage protection.

C HINWEISE

Table C: Hinweise. Lists regulations C.1 through C.20 regarding various planning notes and requirements.

VERFAHRENSVERMERKE

Table C: Verfahrensvermerke. Lists procedural notes C.1 through C.20 regarding the planning process and public participation.

